

CONTRACT DE COMODAT nr. ____/____.2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. COMUNA PESAC**, cu sediul în Comuna Pesac, nr.360, cod poștal 307316, județul Timiș, Cod Fiscal 23062754, reprezentată de domnul TOMA CORNEL, în calitate de Primar, în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art.155 alin.4 litera „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza Încheierii nr.585/23.06.2016 a Judecătoriei Sănnicolau-Mare, precum și potrivit **Hotărârii Consiliului Local Pesac nr.39/14.07.2020**, în calitate de **proprietar-comodant**, pe de o parte și
- 1.2. INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN TIMIȘ** cu sediul în Timișoara, Bulevardul Take Ionescu nr. 46, Județul Timiș, reprezentat de _____ în calitate de **comodatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Comodantul cedează în folosință gratuită, fără perceperea vreunei chirii sau taxe, în favoarea comodatarului în vederea desfășurării activității specifice de către Postul de Poliție Pesac, spațiul amplasat în centrul Comunei Pesac, în imediata vecinătate a spațiului având destinația de Cămin Cultural Pesac, imobil având nr. de conscriere 355, ap. nr.2, situat în intravilanul comunei, înscris în C.F. nr. 400011-C1-U9 Pesac (Nr. C.F. vechi: 3757, nr.cadastral vechi: 300023-c1-u2), având nr.cadastral: 400011-C1-U9, reprezentând SAD 2, compus din 3 încăperi cu o suprafață construită de 59,64 mp și teren aferent în suprafață de 75/1755 mp, imobil aflat în proprietatea privată a Comunei Pesac și în administrarea Consiliului Local Pesac.

Art.2. Comodantul va putea cere rezilierea contractului în condițiile în care comodatarul se va angaja într-o conduită prejudiciabilă proprietarului, acesta putând solicita daune interese pentru eventualele prejudicii.

Art.3. Comodatarul nu va putea ceda dreptul său de folosință temporară asupra spațiului altei persoane fizice sau juridice, decât cu acordul proprietarului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. (1) Prezentul contract de comodat se încheie pe o perioadă de **10 ani**, de la data semnării sale de către părți.

(2) Referitor la durata contractului, dacă nici una dintre părți nu denunță prezentul contract de comodat cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5. Comodantul se obligă:

- să predea comodatarului spre folosință spațiul care face obiectul prezentului contract și să nu tulbure liniștita posesiune a acestuia;
- să suporte toate reparațiile exterioare și interioare aferente bunei folosințe a spațiului.

Art.6. Comodatarul se obligă:

- să folosească și să întrețină spațiul ca un bun proprietar;
- să întrețină spațiul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- să restituie la data încheierii contractului de comodat spațiul dat în folosință gratuită.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.7. Pe perioada comodatului, COMODATARUL are folosința exclusivă și nelimitată a spațiului dat în folosință gratuită.

Art.8. COMODANTUL are dreptul să pretindă COMODATARULUI să îi prezinte spațiul spre a verifica starea de întreținere, părțile consemnând în scris eventualele nereguli constatate și modul în care înțeleg să le reglementeze.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9. (1) Raporturile contractuale încetează prin restituirea spațiului în stare corespunzătoare la termenul stabilit de părți de comun acord.

(2) Prezentul contract de comodat poate înceta oricând, prin înțelegerea amiabilă a părților.

Art.10. Dacă pe viitor, vor apărea alte oportunități mai benefice pentru comunitatea locală sau pentru Primăria Comunei Pesac în ceea ce privește spațiul care face obiectul prezentului contract, contractul va putea fi încetat unilateral de către proprietar-comodant cu condiția de a pune la dispoziția Postului de Poliție Pesac un alt spațiu și cu un termen de preaviz de maxim 90 de zile.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____2020 în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
COMUNA PESAC
prin Consiliul Local Pesac

Reprezentat de primar

TOMA CORNEL

COMODATAR,
I.P.J. TIMIȘ

Reprezentat prin
